



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.07.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-13-38500-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИ-ЭЛИТСТРОЙ"
2.2.1.2. ИНН:	5038153622
2.2.1.3. ОГРН:	1205000043203
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой комплекс с

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	встроенными нежилыми помещениями и паркингом ЖК «Седьмое небо» по адресу: Московская обл., г.о. Пушкинский, г. Пушкино, ул. Писаревская
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Пушкинский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пушкино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Писаревская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 12а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:13:0070208:1528
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-13-25202-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями и паркингом ЖК «Седьмое небо»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	48238,5
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	48238,5
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23933,5
6.8. Количество помещений (штук):	501
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	81
6.10. Количество жилых помещений (штук):	420
6.11. в том числе квартир (штук):	420
6.12. Количество машино-мест (штук):	314
6.13. Количество этажей:	2-29
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.18. Иные показатели:	Количество квартир: студий – 44, однокомнатных - 166, двухкомнатных (евро) – 46, двухкомнатных – 46, трехкомнатных – 36, трехкомнатных (евро) – 82, Площадь кладовых -236,8 кв. м, количество кладовых -46; 17 помещений общественного назначения (с учетом кроссовой), Площадь помещений общественного назначения, с учетом кроссовой, (помещения 1-

	17) - 892,7 кв. м, в том числе: МФЦ – 102,3 кв.м, Фотокопировальный центр – 50,0 кв.м, Ремонт обуви – 40,8 кв.м, Пункт приема химчистки – 38,7 кв.м, Кофейня – 54,8 кв.м, Барбершоп – 37,3 кв.м, Специализированный магазин (Пункт выдачи) – 42,0 кв.м, Кафе – 24,9 кв.м, Минимаркет продовольственный – 64,3 кв.м, Минимаркет промтовары – 81,6 кв.м, Салон связи – 41,6 кв.м, Фитнес центр – 136,0 кв.м, Парикмахерская – 65,0 кв.м, Оптика – 31,6 кв.м, Аптека – 31,6 кв.м, Салон красоты – 42,7 кв.м, Кроссовая (отдельный объект недвижимости, не входящий в состав общедомового имущества в МКД) - 7,50 кв.м; 18 помещений, входящих в общее имущество в многоквартирном доме (в том числе 10 технических помещений); Площадь помещений консьержа с санузлами консьержа-20,0 кв.м, Площадь помещений охраны и санузла охраны – 20,0 кв.м
6.19. Дата подготовки технического плана:	12.05.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	065-517-038 59

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 268A7A24D9221CCDE73C899366C5BEC3 Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 09.04.2026 по 03.07.2027	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)